

ПРОТОКОЛ № 1
ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
 г. Сатка, Западный микр., д. 20
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сатка

« 31 » 07 2015г.

Общее собрание проводилось по инициативе собственника квартиры № 31 Титовой Марины Михайловны.

В многоквартирном доме № 20 по Западный микрорайон имеется: общая площадь общего имущества многоквартирного дома 9459,6 кв.м., согласно данных его техпаспорта. 211 собственников помещений, в целом общей площадью 6740,18 кв.м., обладающие количеством голосов 6740,18 кв.м.

Вручено сообщений о проведении общего собрания и решений собственника по вопросам поставленным на голосовании собственникам помещений в количестве 97, общей площадью помещений 3491,4.

Приняли участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования собственников помещений 97, в целом общей площадью 3491,4 обладающие количеством голосов 3491,4, то есть возвращено решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании в количестве 3491,4 что составляет 51,7 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме. Кворум для решения вопросов, поставленных на голосование в соответствии со ст. 45 ЖК РФ есть.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома в форме очного голосования и подведения итогов голосования.
2. Изменение способа управления многоквартирным домом, избрание способа управления – управление управляющей организацией. Утверждение управляющей организации, условий договора управления.
3. Утверждение объема и стоимости работ и услуг на основании перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома в текущих ценах, порядок изменения цен.
4. Утверждение объема и стоимости работ и услуг на основании перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в текущих ценах, порядок изменения цен.
5. Утверждение платы за оказанные услуги управляющей компании.
6. Установление способа направления сообщения в письменной форме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Установление способа доведения до собственников помещений многоквартирного дома решений, принятых общим собранием и итогов голосования.
8. Утверждение порядка и сроков предоставления управляющей компанией отчета о выполнении договора управления за предыдущий год.
9. Принятие решения о поручении сдачи в аренду общего имущества в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, о порядке передачи, заключения договора аренды и определения размера арендной платы.
10. Утверждение порядка оплаты.
11. Избрание из числа собственников помещений многоквартирного дома Совета многоквартирного дома. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома Председателя Совета многоквартирного дома.
12. Прочие вопросы.

Номер вопроса повестки собрания	Принято решение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в целях проведения общего собрания и подведения итогов голосования, принятие решения о голосовании путем оформления решений собственников в письменной форме.	Избрать Титову М.М. председателем, Карлину Ю.Н. секретарем общего собрания в целях проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования и подведения итогов голосования, очное голосование провести посредством оформления в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.	93,01%	6,55%	1,44%

По первому вопросу принято решение « за ».

2. Изменение способа управления многоквартирным домом, избрание способа управления – управление управляющей организацией. Утверждение управляющей организации, условий договора управления	Изменить способ управления многоквартирным домом, избрать способ управления – управление управляющей организацией. Утвердить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания центрального района 2-ой участок», заключить договор управления с управляющей организацией, утвердить условия договора управления.	83,1%	6,55%	11,3%
--	---	-------	-------	-------

По второму вопросу принято решение « за ».

3. Утверждение объема и стоимости работ и услуг на основании перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома в текущих ценах, порядок изменения цен.	Утвердить объем и стоимость работ и услуг на основании перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома в текущих ценах в размере 10 руб. 00 коп., за 1 кв.м. занимаемой общей площади жилого помещения в месяц, утвердить право ООО «УК ЦР 2-ой участок» самостоятельно ежегодно (не чаще 1 раза в год), менять стоимость работ в текущих ценах с учетом изменения стоимости ресурсов утвержденных или согласованных Единым тарифным органом Челябинской области в месяц, предшествующий изменению.	83,1%	6,55%	11,3%
---	--	-------	-------	-------

По третьему вопросу принято решение « за ».

4. Утверждение объема и стоимости работ и услуг на основании перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в текущих ценах, порядок изменения цен.	Утвердить объем и стоимость работ и услуг на основании перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в текущих ценах в размере 2 руб. 00 коп., за 1 кв.м. занимаемой общей площади жилого помещения в месяц, утвердить право ООО «УК ЦР 2-ой участок» самостоятельно ежегодно (не чаще 1 раза в год), менять стоимость работ в текущих ценах с учетом изменения стоимости ресурсов утвержденных или согласованных Единым тарифным органом Челябинской области в месяц, предшествующий изменению.	92,58%	6,55%	11,3%
---	---	--------	-------	-------

По четвертому вопросу принято решение « за ».

5. Утверждение платы за оказанные услуги управляющей компании.	Утвердить плату за оказанные услуги ООО «УК ЦР 2-ой участок» в размере 10% от стоимости всех работ и услуг по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. занимаемой общей площади жилого помещения в месяц, в том числе любых дополнительных работ, услуг, не предусмотренных утвержденным перечнем, а также коммунальных услуг, в случае заключения договоров покупки соответствующих услуг с ресурсоснабжающими организациями.	85,04%	12,19%	13,2%
--	---	--------	--------	-------

По пятому вопросу принято решение « за ».

6. Установление способа направления сообщения в письменной форме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	Инициатор проведения общего собрания собственников помещений не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания размещает в каждом подъезде многоквартирного дома сообщение о проведении общего собрания, содержащее сведения, определенные п.5 ст.45 ЖК РФ, а так же направляет сообщение ООО «УК ЦР 2-ой участок».	93,01%	6,55%	1,44%
---	--	--------	-------	-------

По шестому вопросу принято решение « за ».

7. Установление способа доведения до собственников помещений многоквартирного дома решений, принятых общим собранием и итогов голосования.	Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводятся собственникам помещений инициатором общего собрания, путем размещения соответствующего сообщения об этом в каждом подъезде данного дома, а так же направляет сообщение ООО «УК ЦР 2-ой участок».	91,12%	6,55%	3,34%
--	--	--------	-------	-------

По седьмому вопросу принято решение « за ».

8. Утверждение порядка и сроков предоставления управляющей компанией отчета о выполнении договора управления за предыдущий год.	Утвердить предоставление управляющей организацией собственникам помещений многоквартирного дома ежегодного отчета о выполнении договора управления за предыдущий год в срок, начиная от 01 апреля до 30 июня следующего года.	93,01%	6,55%	1,44%
---	---	--------	-------	-------

По восьмому вопросу принято решение « за ».

9. Принятие решения о поручении сдачи в аренду общего имущества в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, о порядке передачи, заключения договора аренды и определения размера арендной платы.	В интересах собственников помещений поручить ООО «УК ЦР 2-ой участок», от своего имени и за свой счет, самостоятельно сдавать в аренду сроком не более 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, определять размер арендной платы. Полученную арендную плату направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома. Имущество передавать в аренду при условии, если это не нарушает права и законные интересы собственников жилых помещений данного дома, что подтверждается письменным согласием большинства собственников помещений расположенных рядом с имуществом, предоставляемым в аренду, а так же собственников, законные права и интересы которых могут быть нарушены в будущем, в процессе пользования.	90,68%	6,55%	13,2%
--	--	--------	-------	-------

По девятому вопросу принято решение « за ».

10. Утверждение порядка оплаты.	Плату за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома направлять напрямую подрядным организациям с которыми управляющая компания заключила соответствующие договоры.	90,68%	6,55%	13,2%
---------------------------------	--	--------	-------	-------

По десятому вопросу принято решение « за ».

11. Избрание из числа собственников помещений многоквартирного дома Совета многоквартирного дома. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома Председателя Совета многоквартирного дома.	Из числа собственников помещений многоквартирного дома избрать Совет многоквартирного дома в составе: <u>Титову М.М., Сафонову С.Л., Карлину Ю.Н., Петову Т.П., Агафонову Е.В.</u> Из числа членов Совета многоквартирного дома избрать Председателя Совета многоквартирного дома: <u>Сафонову С.Л.</u>	91,12%	6,55%	3,34%
--	--	--------	-------	-------

По одиннадцатому вопросу принято решение « за ».

12. Прочие вопросы	_____	—	—	—
--------------------	-------	---	---	---

Прочих вопросов не было.

Подведение итогов голосования собственников помещений, проводимого в форме заочного голосования проводилось 31 июля 2015 года.

Председатель собрания Титов М.М.

Секретарь собрания Карлина Ю.Н.