

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**г. Сатка, ул. Солнечная д. 9 ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Сатка

« 1 » Апрель 2015г.

Общее собрание проводилось на основании Федерального закона «О внесении изменений в ЖК РФ, отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ» в многоквартирном доме № 9 по ул. Солнечная имеется: общая площадь общего имущества многоквартирного дома 3529,9 кв.м., согласно данных его техпаспорта. 84 собственников помещений, в целом общей площадью 3099,87 кв.м., обладающие количеством голосов 3099,87 кв.м.  
Присутствовали на общем собрании: 46 собственников

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома в форме очного голосования и подведения итогов голосования.
2. Изменение способа управления многоквартирным домом, избрание способа управления – управление управляющей организацией. Утверждение управляющей организации, условий договора управления.
3. Утверждение объема и стоимости работ и услуг на основании перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома в текущих ценах, порядок изменения цен.
4. Утверждение объема и стоимости работ и услуг на основании перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в текущих ценах, порядок изменения цен.
5. Утверждение платы за оказанные услуги управляющей компании.
6. Установление способа направления сообщения в письменной форме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Установление способа доведения до собственников помещений многоквартирного дома решений, принятых общим собранием и итогов голосования.
8. Утверждение порядка и сроков предоставления управляющей компанией отчета о выполнении договора управления за предыдущий год.
9. Принятие решения о поручении сдачи в аренду общего имущества в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, о порядке передачи, заключения договора аренды и определения размера арендной платы.
10. Утверждение порядка оплаты.
11. Прочие вопросы.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очного голосования собственники помещений 46, в целом общей площадью 1615,03 обладающие количеством голосов 1615,03 что составляет 52,1 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме. Кворум для решения вопросов, поставленных на голосование в соответствии со ст.45 ЖК РФ есть

**Присутствующими собственниками на общем собрании собственников, проводимого в форме очного голосования приняты решения:**

**По 1 вопросу повестки собрания:** Избрать Ефрементьева И.А. председателем Эшкерю Т.И. секретарем общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования и подведения итогов голосования.  
«за» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 1615,03 что составляет 100 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.  
«против» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 0 что составляет 0 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.  
«воздержался» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 0 что составляет 0 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

**По 2 вопросу повестки собрания:** Изменить способ управления многоквартирным домом, избрать способ управления – управление управляющей организацией. Утвердить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания центрального района 2-ой участок», заключить договор управления с управляющей организацией, утвердить условия договора управления.

«за» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 1615,03 что составляет 100 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.  
«против» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 0 что составляет 0 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.  
«воздержался» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 0 что составляет 0 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

**По 3 вопросу повестки собрания:** Утвердить объем и стоимость работ и услуг на основании перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома в текущих ценах

в размере 9 руб. 30 коп., за 1 кв.м. занимаемой общей площади жилого помещения в месяц, утвердить право ООО «УК ЦР 2-ой участок» самостоятельно ежегодно (не чаще 1 раза в год), менять стоимость работ в текущих ценах с учетом изменения стоимости ресурсов утвержденных или согласованных Единым тарифным органом Челябинской области в месяц, предшествующий изменению.

«за» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 1615,03 что составляет 100 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

«против» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 0 что составляет 0 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

«воздержался» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 0 что составляет 0 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

**По 4 вопросу повестки собрания:** Утвердить объем и стоимость работ и услуг на основании перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в текущих ценах

в размере 0 руб. 0 коп., за 1 кв.м. занимаемой общей площади жилого помещения в месяц, утвердить право ООО «УК ЦР 2-ой участок» самостоятельно ежегодно (не чаще 1 раза в год), менять стоимость работ в текущих ценах с учетом изменения стоимости ресурсов утвержденных или согласованных Единым тарифным органом Челябинской области в месяц, предшествующий изменению.

«за» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 1615,03 что составляет 100 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

«против» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 0 что составляет 0 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

«воздержался» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 0 что составляет 0 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

**По 5 вопросу повестки собрания:** Утвердить плату за оказанные услуги ООО «УК ЦР 2-ой участок» в размере 10% от стоимости всех работ и услуг по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. занимаемой общей площади жилого помещения в месяц, в том числе любых дополнительных работ, услуг, не предусмотренных утвержденным перечнем, а так же коммунальных услуг, в случае заключения договоров покупки соответствующих услуг с ресурсоснабжающими организациями.

«за» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 1615,03 что составляет 100 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

«против» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 0 что составляет 0 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

«воздержался» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 0 что составляет 0 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

**По 6 вопросу повестки собрания:** Инициатор проведения общего собрания собственников помещений не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания размещает в каждом подъезде многоквартирного дома сообщение о проведении общего собрания, содержащее сведения, определенные п.5 ст.45 ЖК РФ, а так же направляет сообщение ООО «УК ЦР 2-ой участок».

«за» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 1615,03 что составляет 100 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

«против» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 0 что составляет 0 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

«воздержался» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 0 что составляет 0 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

**По 7 вопросу повестки собрания:** Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводятся собственникам помещений инициатором общего собрания, путем размещения соответствующего сообщения об этом в каждом подъезде данного дома, а так же направляет сообщение ООО «УК ЦР 2-ой участок».

«за» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 1615,03 что составляет 100 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

«против» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 0 что составляет 0 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

«воздержался» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 0 что составляет 0 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

**По 8 вопросу повестки собрания:** Утвердить предоставление управляющей организацией собственникам помещений многоквартирного дома ежегодного отчета о выполнении договора управления за предыдущий год в срок, начиная от 01 апреля до 30 июня следующего года.

«за» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 1615,03 что составляет 100 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

«против» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 0 что составляет 0 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

«воздержался» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 0 что составляет 0 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

**По 9 вопросу повестки собрания:** В интересах собственников помещений поручить ООО «УК ЦР 2-ой участок», от своего имени и за свой счет, самостоятельно сдавать в аренду сроком не более 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, определять размер арендной платы. Полученную арендную плату направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома. Имущество передавать в аренду при условии, если это не нарушает права и законные интересы собственников жилых помещений данного дома, что подтверждается письменным согласием большинства собственников помещений расположенных рядом с имуществом, предоставляемым в аренду, а так же собственников, законные права и интересы которых могут быть нарушены в будущем, в процессе пользования.

«за» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 1615,03 что составляет 100 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

«против» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 0 что составляет 0 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

«воздержался» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 0 что составляет 0 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

**По 10 вопросу повестки собрания:** Плату за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома направлять напрямую подрядным организациям с которыми управляющая компания заключила соответствующие договоры.

«за» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 1615,03 что составляет 100 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

«против» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 0 что составляет 0 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

«воздержался» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 0 что составляет 0 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

**По 11 вопросу повестки собрания:** Отменить самостоятельное повышение цен на содержание жилья и текущие ремонты.

«за» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 1615 03 что составляет 100 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

«против» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 0 что составляет 0 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

«воздержался» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 0 что составляет 0 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

Председатель собрания: Терентьева И.А.

Секретарь собрания: Бочорко Я.И.