

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**г. Сатка, ул. Ленина д. 13 ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Сатка

«04» 04 2015г.

Общее собрание проводилось на основании Федерального закона «О внесении изменений в ЖК РФ, отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ» в многоквартирном доме № 13 по ул. **Ленина** имеется: общая площадь общего имущества многоквартирного дома 1814,6 кв.м., согласно данных его техпаспорта. 22 собственников помещений, в целом общей площадью 815,2 кв.м., обладающие количеством голосов 815,2 кв.м.  
Присутствовали на общем собрании: 10 собственников

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома в форме очного голосования и подведения итогов голосования.
2. Изменение способа управления многоквартирным домом, избрание способа управления – управление управляющей организацией. Утверждение управляющей организации, условий договора управления.
3. Утверждение объема и стоимости работ и услуг на основании перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома в текущих ценах, порядок изменения цен.
4. Утверждение объема и стоимости работ и услуг на основании перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в текущих ценах, порядок изменения цен.
5. Утверждение платы за оказанные услуги управляющей компании.
6. Установление способа направления сообщения в письменной форме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Установление способа доведения до собственников помещений многоквартирного дома решений, принятых общим собранием и итогов голосования.
8. Утверждение порядка и сроков предоставления управляющей компанией отчета о выполнении договора управления за предыдущий год.
9. Принятие решения о поручении сдачи в аренду общего имущества в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, о порядке передачи, заключения договора аренды и определения размера арендной платы.
10. Утверждение порядка оплаты.
11. Прочие вопросы.

Приняли участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очного голосования собственники помещений 10, в целом общей площадью 432,05 обладающие количеством голосов 432,05 что составляет 53 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме. Кворум для решения вопросов, поставленных на голосование в соответствии со ст.45 ЖК РФ есть

**Присутствующими собственниками на общем собрании собственников, проводимого в форме очного голосования приняты решения:**

**По 1 вопросу повестки собрания:** Избрать Фракову В.В. председателем Тарасов А.Б. секретарем общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования и подведения итогов голосования.

«за» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 432,05 что составляет 100 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

«против» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 0 что составляет 0 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

«воздержался» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 0 что составляет 0 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

**По 2 вопросу повестки собрания:** Изменить способ управления многоквартирным домом, избрать способ управления – управление управляющей организацией. Утвердить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания центрального района 2-ой участок», заключить договор управления с управляющей организацией, утвердить условия договора управления.

«за» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 432,05 что составляет 100 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

«против» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 0 что составляет 0 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

«воздержался» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 0 что составляет 0 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

**По 3 вопросу повестки собрания:** Утвердить объем и стоимость работ и услуг на основании перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома в текущих ценах в размере 11 руб. 50 коп., за 1 кв.м. занимаемой общей площади жилого помещения в месяц, утвердить право ООО «УК ЦР 2-ой участок» самостоятельно ежегодно (не чаще 1 раза в год), менять стоимость работ в текущих ценах с учетом изменения стоимости ресурсов утвержденных или согласованных Единым тарифным органом Челябинской области в месяц, предшествующий изменению.

«за» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 432,05 что составляет 100 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

«против» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 0 что составляет 0 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

«воздержался» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 0 что составляет 0 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

**По 4 вопросу повестки собрания:** Утвердить объем и стоимость работ и услуг на основании перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в текущих ценах

в размере 0 руб. 50 коп., за 1 кв.м. занимаемой общей площади жилого помещения в месяц, утвердить право ООО «УК ЦР 2-ой участок» самостоятельно ежегодно (не чаще 1 раза в год), менять стоимость работ в текущих ценах с учетом изменения стоимости ресурсов утвержденных или согласованных Единым тарифным органом Челябинской области в месяц, предшествующий изменению.

«за» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 932,05 что составляет 100 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

«против» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 0 что составляет 0 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

«воздержался» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 0 что составляет 0 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

**По 5 вопросу повестки собрания:** Утвердить плату за оказанные услуги ООО «УК ЦР 2-ой участок» в размере 10% от стоимости всех работ и услуг по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. занимаемой общей площади жилого помещения в месяц, в том числе любых дополнительных работ, услуг, не предусмотренных утвержденным перечнем, а так же коммунальных услуг, в случае заключения договоров покупки соответствующих услуг с ресурсоснабжающими организациями.

«за» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 432,05 что составляет 100 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

«против» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 0 что составляет 0 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

«воздержался» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 0 что составляет 0 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

**По 6 вопросу повестки собрания:** Инициатор проведения общего собрания собственников помещений не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания размещает в каждом подъезде многоквартирного дома сообщение о проведении общего собрания, содержащее сведения, определенные п.5 ст.45 ЖК РФ, а так же направляет сообщение ООО «УК ЦР 2-ой участок».

«за» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 432,05 что составляет 100 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

«против» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 0 что составляет 0 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

«воздержался» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 0 что составляет 0 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

**По 7 вопросу повестки собрания:** Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводятся собственникам помещений инициатором общего собрания, путем размещения соответствующего сообщения об этом в каждом подъезде данного дома, а так же направляет сообщение ООО «УК ЦР 2-ой участок».

«за» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 432,05 что составляет 100 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.



«за» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 0 что составляет 0 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

«против» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 0 что составляет 0 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

«воздержался» проголосовали собственники обладающие количеством голосов 0 что составляет 0 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного, принявших участие в голосовании.

Председатель собрания: Юлия Карасова В.В.

Секретарь собрания: А. Тарихов И.В.